ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TRÀ VINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4706 /QĐ-UBND	*TP. Trà Vinh, ngày 18 tháng 11 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định số 4221/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/ 5/ 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Trà Vinh được phê duyệt tại Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 4221/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND thành phố Trà Vinh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến trung tâm chính trị hành chính tỉnh Trà Vinh;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 111/TTr-PTNMT ngày 17/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 4221/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh, như sau:

- Điều chỉnh số thửa đất bị thu hồi: từ thửa đất số 120 thành thửa đất số 1202.

Lý do điều chỉnh: điều chỉnh số thửa đất bị thu hồi do sai sót trong quá trình soạn thảo quyết định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Kiên Thành Thái và bà Sơn Thị Sa Mai; trường hợp ông Kiên Thành Thái và bà Sơn Thị Sa Mai không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1 hoặc tại điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi;

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh;

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện các công trình trên địa bàn thành phố Trà Vinh có trách nhiệm: thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, các giấy tờ liên quan thửa đất thu hồi của ông Kiên Thành Thái và bà Sơn Thị Sa Mai chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai để quản lý; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để bàn giao cho Chủ đầu tư thực hiện dự án;

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Trà Vinh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Trang TTĐT thành phố;
- Phòng TNMT thành phố;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TRÀ VINH T. TRÀ VINH

Nguyễn Văn Tâm

13 Duong N7 - 2021

UBND THÀNH PHỐ TRÀ VINH
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 111/TTr-PTNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Trà Vinh, ngày 17 tháng 11 năm 2022

TỜ TRÌNH
Về việc điều chỉnh Quyết định số 4221/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân thành phố Trà Vinh

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Trà Vinh tiếp nhận hồ sơ điều chỉnh, bổ sung phương án về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Đường N7 thành phố Trà Vinh của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện các công trình trên địa bàn thành phố Trà Vinh (gọi tắt là Hội đồng bồi thường).

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã thẩm tra hồ sơ thu hồi đất, như sau:

- Ngày 30/10/2020 UBND thành phố Trà Vinh ban hành Quyết định số 3573/QĐ-UBND về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường N7 thành phố Trà Vinh;

- Ngày 17/12/2020 Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh ban hành Quyết định số 4189/QĐ-UBND về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đường N7 thành phố Trà Vinh;

- Ngày 25/10/2021 Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường trích lục các thửa đất thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng công trình Đường N7 thành phố Trà Vinh. Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng (đại diện chủ đầu tư lựa chọn đơn vị thực hiện đo đạc, trích lục) chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của trích lục.

- Ngày 04/10/2021 Ủy ban Nhân dân thành phố đã ban hành thông báo thu hồi các thửa đất nằm trong ranh giới khu đất thu hồi để thực hiện công trình Đường N7 thành phố Trà Vinh;

- Ngày 13/12/2021 Hội đồng bồi thường có Tờ trình số 40/TTr-HĐ đề nghị phê duyệt phương án về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Đường N7 thành phố Trà Vinh (Phương án số 14/PA-HĐ ngày 13/12/2021) và quyết định thu hồi đất các hộ dân đồng ý thực hiện thu hồi đất trước thời hạn.

- Ngày 30/11/2021 UBND thành phố ban hành quyết định thu hồi 67 thửa đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân đồng ý thực hiện

thu hồi đất trước thời hạn.

- Ngày 18/10/2022 Hội đồng bồi thường có Tờ trình số 55/TTr-HĐ đề nghị phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Đường N7 thành phố Trà Vinh (Phương án số 22/PA-HĐ ngày 18/10/2022) và điều chỉnh quyết định thu hồi đất của 66 thửa đất, hủy quyết định thu hồi đất của 01 thửa đất; ban hành quyết định thu hồi đất bổ sung 05 thửa đã hết thời hạn thông báo thu hồi đất và hộ dân đồng ý thực hiện thu hồi đất trước thời hạn.

- Ngày 21/10/2022 Phòng Tài nguyên và Môi trường có tờ trình tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định số 4221/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 về việc điều chỉnh Quyết định số 7022/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh.

Khi thẩm tra hồ sơ để chính lý biến động giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Trà Vinh thông tin về nội dung số thửa đất thu hồi đất tại Quyết định số 4221/QĐ-UBND ngày 24/10/2022

Để có cơ sở điều chỉnh, cập nhật chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Kiên Thành Thái và bà Sơn Thị Sa Mai, Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND thành phố Trà Vinh ban hành quyết định điều chỉnh Quyết định số 4221/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh, như sau:

- *Điều chỉnh số thửa đất bị thu hồi*: từ thửa đất số 120 thành thửa đất số 1202.

- *Lý do điều chỉnh:* điều chỉnh số thửa đất bị thu hồi do sai sót trong quá trình soạn thảo quyết định.

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: PTNMT.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TP. TRÀ VINH - T. TRÀ VINH

Châu Trường Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TRÀ VINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4221 /QĐ-UBND	*TP. Trà Vinh, ngày 24 tháng 10 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định số 7022/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Trà Vinh được phê duyệt tại Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 7022/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND thành phố Trà Vinh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường N7 thành phố Trà Vinh;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 108/TTr-PTNMT ngày 21/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 tại Quyết định số 7022/QĐ-UBND, ngày 14/12/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh, như sau:

"**Điều 1.** Thu hồi 438,0m^2 đất của ông Kiên Thành Thái và bà Sơn Thị Sa Mai, thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 8, loại đất LUC, tọa lạc Phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án: Đường N7 thành phố Trà Vinh.

Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 5713/TL-CNVPĐKĐĐ ngày 25/10/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Trà Vinh".

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Kiên Thành Thái và bà Sơn Thị Sa Mai; trường hợp ông Kiên Thành Thái và bà Sơn Thị Sa Mai không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1 hoặc tại điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi;

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh;

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện các công trình trên địa bàn thành phố Trà Vinh có trách nhiệm: thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, các giấy tờ liên quan thửa đất thu hồi của ông Kiên Thành Thái và bà Sơn Thị Sa Mai chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai để quản lý; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để bàn giao cho Chủ đầu tư thực hiện dự án;

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Trà Vinh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Trang TTĐT thành phố;
- Phòng TNMT thành phố;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tâm